



COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

- Provincia di Ancona -

Settore Gestione Del Territorio

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROTOCOLLO N.

Prat. n. _____

Anno _____

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL
COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA (AN)

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER INSTALLAZIONE IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI SU FABBRICATI ESISTENTI O LORO AREE DI PERTINENZA

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n° 28 del 03/03/2011 e p.ti 11.9 e 11.10 delle Linee Guida del D.M. 10/2009/2010

Lavori di:	
------------	--

Da eseguire sull'area immobile sita/o in:

Via _____ N. _____ Int. _____

Censito all'Agenzia del Territorio: Catasto Fabbricati - Catasto Terreni

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

I/La sottoscritto/a¹ _____ Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____ Residente _____ In via, n. _____

c.a.p. _____ Tel _____ Pec _____ e-mail: _____

In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta _____

Ragione Sociale _____ Partita Iva _____

Sede in _____ Via _____ c.a.p.: _____

Tel.: _____ Pec.: _____ e.mail: _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000):

- di essere - che la società è

proprietario/a

avente titolo in quanto:

(specificare) _____

dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre:

(1) si rammenta che ai sensi del p.to 11.4 delle Linee guida D.M. 10 settembre 2010, è preclusa al proponente che non abbia titolo sulle aree o sui beni interessati dalle opere e dalle infrastrutture connesse

Di affidare l'incarico della progettazione e della direzione dei lavori al tecnico:

Nome		Cognome		Timbro e firma
------	--	---------	--	----------------

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

- Provincia di Ancona -

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Iscritto al	Albo/Collegio	di		Al numero		
C.F.						
Studio in		Prov.		C.A.P.		
Via						
Tel./cell.						

Di affidare l'incarico della progettazione o e della direzione dei lavori al tecnico (se diverso dal tecnico sopra dichiarato):

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>				
Iscritto al	Albo/Collegio	di					Al numero	
C.F.								
Studio in		Prov.					C.A.P.	
Via								
Tel./cell.								

Di affidare l'incarico per i lavori in oggetto alla ditta:

Denominazione						<i>Timbro e firma</i>
Sede in		Prov.		C.A.P.		
P. IVA						

E PERTANTO COMUNICANO CHE I LAVORI AVRANNO INIZIO:

<input type="checkbox"/>	Trascorsi giorni trenta , dall'inoltro della presente comunicazione considerato che gli stessi non sono assoggettati a pareri e N.O. preventivi
<input type="checkbox"/>	Trascorsi giorni trenta , dall'inoltro della presente comunicazione e comunque trascorsi giorni trenta dalla definizione di tutti i N.O. necessari , considerato che gli stessi sono assoggettati a pareri e N.O. preventivi
<input type="checkbox"/>	Si omette di indicare la data considerato che i lavori sono in sanatoria ovvero rientrano tra quelli riconducibili a Varianti in corso d'opera .

Allegato B)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto:

Nome		Cognome						
Nato a		il					a	
	Prov.		C.F.					
Iscritto al	Albo/Collegio	di					Al numero	
Studio in		Prov.					C.A.P.	
Via								
Tel./cell.								

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

- Provincia di Ancona -

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

<input type="checkbox"/>	a) Installazione di pannelli solari fotovoltaici , a servizio degli edifici, aventi contestualmente le seguenti caratteristiche: i. impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma dell'edificio; ii. la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato; iii. realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68.
<input type="checkbox"/>	b) Installazione di pannelli solari fotovoltaici , a servizio degli edifici, aventi le seguenti caratteristiche: i. impianto su edificio o sua pertinenza, non integrato nel tetto (anche se la superficie dei) e i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio; ii. la superficie dei moduli è superiore a quella del tetto; iii. realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68; iv. gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136.
<input type="checkbox"/>	c) Installazione di pannelli solari termici , a servizio degli edifici, aventi le seguenti caratteristiche: i. realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68; ii. gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136.
<input type="checkbox"/>	d) Installazione di impianti alimentati a biomasse , gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo con capacità di generazione massima P ≤ 10 MW ovvero di potenza nominale minore a 3 MWt (piccola cogenerazione).
<input type="checkbox"/>	e) Installazione di impianti alimentati a biomasse (anche senza cogenerazione) con P ≤ 200 Kw (soglia Tab.A del D.Lgs. n° 387/2003).
<input type="checkbox"/>	f) Installazione di impianti alimentati da gas discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas (anche senza cogenerazione) con P ≤ 250 Kw (soglia Tab.A del D.Lgs. n° 387/2003).
<input type="checkbox"/>	d) Installazione di impianto eolico aventi le seguenti caratteristiche: i. con P ≤ 60 Kw (soglia Tab. A del D.Lgs. n° 387/2003) con altezza complessiva non superiore a 1.50 metri, diametro non superiore ad 1.00 metro; ii. gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136;
<input type="checkbox"/>	e) Installazione di torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento avente contestualmente le seguenti caratteristiche: i. Realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili; ii. Installate in aree non soggette a vincolo o tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo; iii. con rilevazione di durata superiore a 36 mesi; iv. Entro un mese dalla conclusione della rilevazione il soggetto titolare rimuove le predette apparecchiature ripristinando lo stato dei luoghi.
<input type="checkbox"/>	f) Installazione di impianti idroelettrici con P ≤ 100 Kwe (soglia Tab. A del D.Lgs. n° 387/2003).

Caratteristiche dimensionali:

Superficie mq.		Potenza installata	
Produzione energetica annua Kwh		N° pannelli	
Orientamento		Angolo inclinazione	

Ubicazione:

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> In copertura con tetto: | <input type="checkbox"/> Piano o pendenza < 5% | <input type="checkbox"/> O a falde | <input type="checkbox"/> In facciata |
| <input type="checkbox"/> A terra sullo scoperto a pertinenza | <input type="checkbox"/> A terra su lotto libero | <input type="checkbox"/> Su pergole/gazebo | <input type="checkbox"/> (altro) |

Modalità di installazione

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Integrato | <input type="checkbox"/> In aderenza | <input type="checkbox"/> Parzialmente integrato | <input type="checkbox"/> Non integrato |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

- Provincia di Ancona -

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Breve relazione descrittiva:

Dichiara inoltre che:

il sottoscritto, _____ progettista dell'intervento di cui alla presente Procedura Abilitativa Semplificata, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 76 del t.u. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione per gli impianti alimentati ad energia, che ne costituisce parte integrante.

_____, _____

Il progettista

DICHIARANO ALTRESÌ CHE

1	L'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge: <i>(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)</i>	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a	<input type="checkbox"/> Bene culturale <i>(ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1089/'39)</i> <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
b	<input type="checkbox"/> Bene paesaggistico <i>(ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. N. 42/'04 - ex Legge 1497/'39)</i> <input type="checkbox"/> l'intervento ALTERA lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici <input type="checkbox"/> l'intervento NON altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici		
2	L'intervento edilizio ricade all'interno delle Zone di Protezione Speciale "Z.P.S." e/o dei Siti di Interesse Comunitario "S.I.C." – Direttiva 92/43/CEE – D.P.R. 357/'97 <input type="checkbox"/> In caso affermativo allega parere da parte della Regione Marche sulla valutazione d'incidenza	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	L'intervento rientra in area perimetrata dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico): <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input type="checkbox"/> P4	SI	NO

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

- Provincia di Ancona -

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

In caso affermativo (P3 o P4) allega: relazione geologica redatta secondo il D.M. LL.PP. 11/03/1988, la classificazione dell'area perimetrata e il livello di pericolosità.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------

4 L'intervento è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti:	SI	NO
(in caso affermativo allega parere)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i BB.AA. e Monumentali delle Marche (ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1089/39)		
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i BB.AA. e Paesaggistici delle Marche (ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1497/39)		
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i BB. Archeologici delle Marche (ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. N. 42/04 - ex Legge 1497/39)		
<input type="checkbox"/> Ferrovie dello Stato		
<input type="checkbox"/> (Altro):		

5 L'intervento è soggetto a nulla osta o parere preventivo di servizi interni all'amministrazione Comunale?	SI	NO
(In caso affermativo allegare nulla osta o parere)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a <input type="checkbox"/> Servizio Manutenzioni Strade		
b <input type="checkbox"/> Servizio Patrimonio		
c <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Locale		

6 Si richiede l'acquisizione del parere (o nulla osta) preventivo dei servizi interni	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a <input type="checkbox"/> Servizio Manutenzioni Strade		
b <input type="checkbox"/> Servizio Patrimonio		
c <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Locale		

TUTELA DELL'AMBIENTE:

7 Si richiede l'acquisizione dell'Autorizzazione all'abbattimento di essenze arboree protette ai sensi della L.R. n. 6/2005 e s.m.7/1985: preventivo dei servizi interni (In caso affermativo allegare specifica richiesta e documentazione)	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8 Le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N. 71/97:	SI	NO
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MATERIALI EDILI DERIVANTI DA OPERE DI DEMOLIZIONE:		
Tipo di Materiale:	_____	
Quantità ipotetica prodotta:	_____	
Impianto di riciclaggio di destinazione:	_____	

IMPIANTI:

9 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici:	SI	NO
(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Elettrico	Impianto conforme a quanto disposto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37	
<input type="checkbox"/> Intervento soggetto a deposito	<input type="checkbox"/> Intervento non soggetto a deposito	

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

- Provincia di Ancona -

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Idro-sanitario | <input type="checkbox"/> Impianto idro-sanitario non soggetto a modifica |
| <input type="checkbox"/> Termico | <input type="checkbox"/> Impianto termico non soggetto a modifica |

INTERVENTI STRUTTURALI E/O IN ZONA SISMICA:

che l'intervento:

- non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- prevede opere strutturali, per interventi privi di rilevanza, soggette a presentazione presso il comune ai sensi dell'articolo 94 bis del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale L.R. 01/18 art. 2, e DGR 975/21 (linee guida) e s.m.i. – allegato 1, e

Il progettista strutturale assevera, inoltre:

- che le opere non hanno avuto ancora inizio;
- che lo stato dei luoghi è quello rappresentato nei grafici;
- che il progetto esecutivo riguardante le opere strutturali è coerente al progetto architettonico;
- che il progetto esecutivo è completo in ogni suo elaborato ed è conforme alla vigente normativa e alle Norme Tecniche per le Costruzioni;
- che le opere rispettano le eventuali prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica;
- che l'intervento rientra tra le opere riportate nell'allegato 1 della D.G.R. DGR 975/21 (linee guida) e ss.mm.ii, nell'elenco

- A, punto _____ oppure B, punto _____.

Allo scopo si allega la documentazione prevista nell'allegato 2 della D.G.R. 975/21 - Elenco C

si allega la seguente documentazione obbligatoria:

- Prova della proprietà (*Autocertificazione o visura catastale o copia atto notarile*);
- Stralcio di P.R.G.;
- Estratto catastale;
- Documentazione fotografica;
- Elaborato grafici;
- Elaborato tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete e TICA;
- Schema dell'impianto ai sensi del D.M. 37/08;
- Copia della notifica preliminare trasmessa all'A.S.T. e alla direzione Provinciale del lavoro, nei casi previsti dal comma 1 dell'art. 99 del D.Lgs. n° 81 del 09/04/08 e ss.mm.ii.;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)**, delle imprese e dei lavoratori autonomi, con validità non inferiore a giorni 90 dalla data di efficacia della presente P.A.S.;
- Dichiarazione dell'impresa sull'organico medio annuo.

I sottoscritti dichiarano:

- che l'immobile oggetto dei lavori**, così come rappresentato negli elaborati grafici progettuali, **risulta essere legittimato sotto l'aspetto urbanistico-ed edilizio**;
- che l'accluso progetto è compilato in piena conformità**, alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, **nei riguardi pure delle proprietà confinanti, sollevando da ogni responsabilità il Comune di fronte a terzi**;
- di essere consapevole che**, ove il fatto non costituisca più grave reato, **chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la P.A.S., dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti** di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90 **è punito con la reclusione da uno a tre anni**;

di essere a conoscenza del D.Lgs. 9 aprile 2008, n° 81 in merito alla TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO e, qualora i lavori non rientrassero tra quelli contemplati nella suddetta normativa, provvederanno all'adempimento degli obblighi previsti;

N.B.: è fatto obbligo al committente e al D.LL. di dare congiuntamente comunicazione di fine lavori allegando apposito **"CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE"**.

Si rammenta che i lavori sopra asseverati dovranno essere completati entro tre anni dalla data di perfezionamento della P.A.S.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

- Provincia di Ancona -

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

3. il mancato conferimento di alcuni dati o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Santa Maria Nuova, responsabile del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei settori interessati.

Santa Maria Nuova, _____

Il richiedente

il progettista

Diritti di segreteria e di istruttoria

Importo € 70,00

COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA – Servizio Tesoreria *Comunale Banca di Credito Cooperativo di Filottrano – Filiale di Santa Maria Nuova – bonifico bancario IT 25N 08549 37580 00000001182.*